

# Conseil Municipal du 15 novembre 2018

L'an deux mil dix-huit, le quinze novembre,  
Le Conseil Municipal de la Commune de Cajarc  
Dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire,  
A la Mairie, sous la présidence de Monsieur Jacques BORZO, Maire.  
Date de la Convocation du Conseil Municipal : le 7 novembre 2018

**Présents :** MMES et MM. BORZO, BARDON-BILLET, BARIVIERA, GINESTET, MAGNE, MARTINEZ, MASBOU, MOURGUES, PAPIN, PEGOURIE, PELIGRY, POUGET, VIRATELLE

**Excusés :** F. MARTINEZ donne procuration à M. CANCE

**Secrétaire de séance :** M. Arnaud MAGNE

## ORDRE DU JOUR :

1. Répartition des frais de fonctionnement 2018 des écoles de Cajarc et des activités périscolaires.
2. Convention de mise à disposition de locaux au Club d'Aviron
3. Approbation du compte d'affermage Eau 2017
4. Adoption du rapport sur le prix et la qualité du service public d'eau potable 2017
5. Adoption du rapport sur le prix et la qualité du service public d'assainissement 2017
6. Fixation de la part communale des tarifs 2019 Eau et Assainissement
7. Répartition de la taxe d'ordures ménagères aux locataires communaux
8. Affectation du stock dynamique TP 2018
9. Transfert des zones d'activités communales au Grand-Figeac
10. Taxe communale d'aménagement : convention de reversement à Grand Figeac à hauteur de 1% perçu sur les zones d'activités économiques
11. Personnel communal : modification de la durée de service d'un emploi à temps non complet
12. Convention de mise à disposition de services communaux pour l'entretien des bâtiments et équipements communautaires
13. Budgets : décisions modificatives
14. Questions diverses

.....

Sur proposition de M. le Maire, le Conseil municipal accepte de modifier l'ordre du jour en rajoutant l'examen du sujet suivant :

- Proposition de conseillers municipaux à la Commission de contrôle de la liste électorale
- .....

## **1 - Répartition des frais de fonctionnement 2018 des écoles de Cajarc et des activités périscolaires :**

### **A - Répartition des frais de fonctionnement 2018 des écoles de Cajarc :**

Monsieur le Maire rappelle que la répartition des frais de fonctionnement des écoles est instaurée depuis 1993. Sur proposition de Monsieur le Maire et après concertation avec les Maires des communes concernées lors de la réunion du 12/11/2018, le Conseil municipal, à l'unanimité :

- **Décide** de fixer le montant de la participation pour 2018 à :
  - 1 920.23 € par enfant à l'école maternelle,
  - 754.84 € par enfant à l'école primaire,

Selon la répartition définie dans le tableau ci-dessous :

| REPARTITION DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT DES ECOLES PAR COMMUNE - ANNEE 2018<br>(Selon liste des Elèves inscrits au 01/01/2018 aux écoles de CAJARC) |                  |                                       |                   |                                       |                     |
|--|------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|---------------------|
| COMMUNES   | ECOLE MATERNELLE |                                       | ECOLE ELEMENTAIRE |                                       | TOTAL EN €          |
|  | Effectif         | Participation des Communes (€/enfant) | Effectif          | Participation des Communes (€/enfant) |                     |
|  |                  | 1920,23                               |                   | 754,84                                |                     |
| CADRIEU  | 5                | 9 601,15 €                            | 11                | 8 303,24 €                            | 17 904,39 €         |
| CAJARC   | 36               | 69 128,28 €                           | 46                | 34 722,64 €                           | 103 850,92 €        |
| CALVIGNAC  | 2                | 3 840,46 €                            | 4                 | 3 019,36 €                            | 6 859,82 €          |
| FRONTENAC  | 1                | 1 920,23 €                            | 1                 | 754,84 €                              | 2 675,07 €          |
| LARNAGOL   | 0                | - €                                   | 4                 | 3 019,36 €                            | 3 019,36 €          |
| LARROQUE TOIRAC  | 1                | 1 920,23 €                            | 2                 | 1 509,68 €                            | 3 429,91 €          |
| MONTBRUN   | 1                | 1 920,23 €                            | 2                 | 1 509,68 €                            | 3 429,91 €          |
| PROMILHANES  | 2                | 3 840,46 €                            | 0                 | - €                                   | 3 840,46 €          |
| PUYJOURDES   | 0                | - €                                   | 1                 | 754,84 €                              | 754,84 €            |
| SAINT CHELS  | 4                | 7 680,92 €                            | 2                 | 1 509,68 €                            | 9 190,60 €          |
| SAINT JEAN DE LAUR   | 2                | 3 840,46 €                            | 5                 | 3 774,20 €                            | 7 614,66 €          |
| SALVAGNAC CAJARC   | 5                | 9 601,15 €                            | 8                 | 6 038,72 €                            | 15 639,87 €         |
| SAUJAC   | 0                | - €                                   | 1                 | 754,84 €                              | 754,84 €            |
| <b>TOTAL</b>   | <b>59</b>        | <b>113 293,57 €</b>                   | <b>87</b>         | <b>65 671,08 €</b>                    | <b>178 964,65 €</b> |

- **Autorise** Monsieur le Maire ou ses adjoints à signer toutes les pièces concernant ce dossier,
- **Transmet** la présente délibération à Mme la Sous-préfète pour enregistrement.

## B - Répartition des frais de fonctionnement 2018 des écoles de Cajarc et des activités périscolaires :

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée qu'après concertation avec les maires et avec leur accord (à l'unanimité moins une voix), la Commune de Cajarc a décidé de mettre en place la réforme scolaire avec introduction d'un temps périscolaire dès la rentrée 2013-2014.

L'organisation de l'activité périscolaire a été confiée à l'association Les Colin Maillard qui s'appuie aussi sur l'intervention d'associations locales mettant à disposition des personnels qualifiés pour animer les ateliers. Deux ATSEM communales interviennent aussi sur ce temps.

Chaque commune a signé une convention de partenariat avec Cajarc pour fixer les modalités de répartition des frais des activités périscolaires.

Ces frais, diminués de l'aide de l'Etat, portent sur deux points :

- le coût des 2 ATSEM pendant le temps périscolaire,
- la subvention versée à l'association les Colin Maillard qui gère les activités.

Monsieur le Maire présente le récapitulatif des frais :

|  |                     |
|--|---------------------|
| - coût des ATSEM :                                   | 5 979,24 €          |
| - participation à l'association les Colin Maillard : | 31 525,00 €         |
| - <b>aide de l'Etat :</b>                            | <b>- 7 333,34 €</b> |
| Total des frais à répartir :                         | 30 170,90 €         |
| Nombre d'enfants au 01/01/2018 :                     | 146                 |
| Soit un coût par enfant :                            | 206,65 €            |

Le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **Valide** ce bilan financier,
- **Autorise** Monsieur le Maire à solliciter la participation financière des communes pour 2018 selon la répartition ci-dessous,

| REPARTITION DES DEPENSES du PERISCOLAIRE PAR COMMUNE - ANNEE 2018<br>(Selon liste des Elèves inscrits au 01/01/2018 aux écoles de CAJARC et dépenses 2017) |                  |   |                   |  |                    |
|--|------------------|---|-------------------|--|--------------------|
| COMMUNES   | ECOLE MATERNELLE |   | ECOLE ELEMENTAIRE |  | TOTAL EN €         |
|  | Effectif         | Participation des Communes ( 206,65 €/enfant)<br>206,65 | Effectif          | Participation des Communes (206,65 €/enfant)<br>206,65 |                    |
| CADRIEU  | 5                | 1 033,25 €  | 11                | 2 273,15 €   | 3 306,40 €         |
| CAJARC   | 36               | 7 439,40 €  | 46                | 9 505,90 €   | 16 945,30 €        |
| CALVIGNAC  | 2                | 413,30 €  | 4                 | 826,60 €   | 1 239,90 €         |
| FRONTENAC  | 1                | 206,65 €  | 1                 | 206,65 €   | 413,30 €           |
| LARNAGOL   | 0                | - €   | 4                 | 826,60 €   | 826,60 €           |
| LARROQUE TOIRAC  | 1                | 206,65 €  | 2                 | 413,30 €   | 619,95 €           |
| MONTBRUN   | 1                | 206,65 €  | 2                 | 413,30 €   | 619,95 €           |
| PROMILHANES  | 2                | 413,30 €  | 0                 | - €  | 413,30 €           |
| PUYJOURDES   | 0                | - €   | 1                 | 206,65 €   | 206,65 €           |
| SAINT CHELS  | 4                | 826,60 €  | 2                 | 413,30 €   | 1 239,90 €         |
| SAINT JEAN DE LAUR   | 2                | 413,30 €  | 5                 | 1 033,25 €   | 1 446,55 €         |
| SALVAGNAC CAJARC   | 5                | 1 033,25 €  | 8                 | 1 653,20 €   | 2 686,45 €         |
| SAUJAC   | 0                | - €   | 1                 | 206,65 €   | 206,65 €           |
| <b>TOTAL</b>   | <b>59</b>        | <b>12 192,35 €</b>                                      | <b>87</b>         | <b>17 978,55 €</b>                                     | <b>30 170,90 €</b> |

- **Transmet** la présente délibération à Mme la Sous-préfète pour enregistrement.

## 2 - Convention de mise à disposition de locaux au Club d'Aviron :

Mr le Maire rappelle le projet de construction d'une base nautique à proximité du plan d'eau dont l'objectif est de développer les activités nautiques et par cela même de renforcer l'attractivité de notre territoire.

Il souligne que cet équipement répond à un réel besoin des utilisateurs du plan d'eau et ce lieu sera donc mutualisé entre les différents clubs (aviron, association de pêche, club nautique, jet ski...). Ce partenariat sera concrétisé par des conventions entre la commune et les différents clubs.

Dans ce cadre, il présente le projet de convention de mise à disposition de locaux entre la commune et le Club d'aviron. Il rappelle l'urgence de la situation puisque le club entrepose actuellement sa flotte de bateaux dans l'ancien magasin des tabacs, propriété de la commune, qui va très prochainement faire l'objet d'importants travaux pour accueillir la future école de musique intercommunale. Il est donc nécessaire d'organiser dès à présent le « relogement » de cette association.

Après avoir pris connaissance des termes de la convention et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- **Valide** les termes de la convention telle que ci-annexée,
- **Autorise** M. le Maire ou ses adjoints à signer cette convention ainsi que tout document relatif à cette affaire,
- **Transmet** la présente délibération à Mme la Sous-Préfète pour enregistrement,

## 3 - Approbation du compte d'affermage Eau 2017 :

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal que la SAUR, délégataire du service Eau potable de la commune de Cajarc, présente tous les ans un compte d'affermage Eau Potable.

Dans le cadre de sa mission d'assistance-conseil auprès de la commune, le SYDED du Lot a examiné le dossier 2017 et a établi un rapport que M. le Maire présente à l'assemblée.

Après en avoir pris connaissance, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **Adopte** le présent rapport,
- **La présente délibération** sera transmise à Madame la Sous-préfète pour **enregistrement**.

## 4 - Adoption du rapport sur le prix et la qualité du service public d'eau potable 2017 :

Monsieur le Maire rappelle que le Code Général des Collectivités Territoriales impose, par son article L.2224-5, la réalisation d'un rapport annuel sur le prix et la qualité du service d'eau potable.

Le SYDED DU LOT, assistant conseil auprès de notre collectivité, a rédigé un projet de rapport avec l'aide de nos services.

Ce rapport est public et permet d'informer les usagers du service.

Après présentation de ce rapport, le Conseil Municipal :

- **Adopte** le rapport sur le prix et la qualité du service public d'eau potable de la commune de CAJARC. Ce dernier sera transmis aux services préfectoraux en même temps que la présente délibération,
- **Transmet** la présente délibération à Mme la Sous-préfète pour enregistrement.

## **5 - Adoption du rapport sur le prix et la qualité du service public d'assainissement 2017 :**

Monsieur le Maire rappelle que le Code Général des Collectivités Territoriales impose, par son article L.2224-5, la réalisation d'un rapport annuel sur le prix et la qualité du service d'assainissement collectif.

Le SYDED DU LOT, assistant conseil après de notre collectivité, a rédigé un projet de rapport avec l'aide de nos services pour l'année 2017.

Ce rapport est public et permet d'informer les usagers du service.

Après présentation de ce rapport, le conseil municipal, à l'unanimité.

- **Adopte** le rapport sur le prix et la qualité du service public d'assainissement collectif de la commune de CAJARC. Ce dernier sera transmis aux services préfectoraux en même temps que la présente délibération,
- **La présente délibération** sera transmise à Madame la Sous-préfète pour **enregistrement**.

## **6 - Fixation de la part communale des tarifs 2019 Eau et Assainissement :**

### **A - Fixation de la part communale des tarifs de l'Eau potable 2019 :**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **Décide** que la part communale du tarif de vente d'eau 2019 sera maintenue sur la base des valeurs 2018, soit :

|  |            |
|--|------------|
| - Prix du mètre cube d'eau :           | 0.8999 €   |
| - Prix de l'abonnement :               | 72.05 €    |
| - Prix de vente du m3 d'eau exportée : | 0.065 €/m3 |

- **Autorise** Monsieur le Maire ou ses Adjoints à signer tout document relatif à ce dossier,
- **La présente délibération** sera transmise à Madame la Sous-préfète pour **enregistrement**

### **B - Fixation de la part communale des tarifs de l'Assainissement 2019 :**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **Décide** que la part communale du tarif d'assainissement pour 2019 sera maintenue sur la base des valeurs 2018, soit :

|   |          |
|---|----------|
| - Part variable déterminée en fonction du m3 d'eau consommé :         | 1.3503 € |
| - Part fixe abonnement :  | 104.39 € |
| - Taxe de dépotage pour les boues déposées à la station d'épuration : | 15.14 €  |

- **Autorise** Monsieur le Maire ou ses Adjoints à signer tout document relatif à ce dossier,
- **La présente délibération** sera transmise à Madame la Sous-préfète pour **enregistrement**

## 7 - Répartition de la taxe d'ordures ménagères aux locataires communaux :

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que la Commune est imposée à la Taxe d'enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) sur les bâtiments communaux.

Il invite l'assemblée à l'autoriser à répercuter la taxe du ramassage des ordures ménagères aux différents locataires des logements communaux pour l'année 2018.

Il ajoute qu'il convient d'établir la liste des locataires et leur cotisation. Le calcul est déterminé en fonction du taux de 11.79 % appliqué à la base de la propriété bâtie,

M. le Maire donne lecture de cette liste.

| Taxe ordures ménagères 2018 - CAJARC |                              |  |                      |                                  |
|--------------------------------------|------------------------------|--|----------------------|----------------------------------|
| Section                              | Adresse                      | Redevables   | Base en €            | Taxe en €<br>11.79 %             |
| AI 296                               | 5 Rue du Blès                | <b>Gendarme A</b>  | 1 621.00             | 191.00                           |
| AI 296                               | 7 Rue du Blès                | <b>Gendarme B</b><br>(de juillet à décembre)                                       | 1 487.00             | 175X6/12 <sup>e</sup> =<br>87.50 |
| AI 296                               | 9 Rue du Blès                | <b>Gendarme 3</b>  | 1 487.00             | 175.00                           |
| AI 296                               | 11 Rue du Blès               | <b>Gendarme 4</b>  | 1 621.00             | 191.00                           |
| AI 296                               | 13 Rue du Blès               | Gendarme auxiliaire  | Logement<br>déclassé | 0                                |
| AI 296                               | 15 Rue du Blès               | <b>Gendarme 5</b>  | 1 487.00             | 175.00                           |
| Ak 104                               | 1 Av G<br>Pompidou           | <b>HENRYE</b> Catherine  | 2 111.00             | 249.00                           |
| AK 563                               | 14 Place Sagan               | <b>Appartement 1 : BORDERIE</b> Pierre Victor<br><b>Appartement 2 : MEGLY</b> Jean | 1 091.00<br>1 124.00 | 129.00<br>133.00                 |
| AK 561                               | 2 Rue de la<br>cascade       | <b>EHPAD</b>   | 29 235.00            | 3 447.00                         |
| ZB 61                                | Rue du château<br>de Gaillac | <b>LEFEBVRE</b> Charlotte  | 926.00               | 109.00                           |

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **Approuve** la liste des Taxes d'Enlèvement des Ordures Ménagères pour les locataires de la commune de Cajarc, telle que présentée par M. le Maire et annexée à la présente.
- **Autorise** Monsieur le Maire ou ses Adjointes à encaisser ces taxes et émettre les titres correspondants sur le budget 2018,
- **Transmet** la présente délibération à Mme la Sous-préfète pour enregistrement.

## 8 - Affectation du stock dynamique TP 2018 :

Sur proposition de Monsieur le Maire, et après en avoir délibéré,

Le Conseil municipal, à l'unanimité,

- **Décide** que le stock de «dynamique Taxe Professionnelle » reversée par Figeac-Communauté, d'un montant de 19 250.50 € pour 2018, soit affecté à la section de Fonctionnement du Budget Communal pour intervention des services techniques communaux,
- **Autorise** M. Le maire ou ses adjoints à signer tout document relatif à ce dossier,
- **Transmet** la présente délibération à Mme la Sous-préfète pour enregistrement.

## 9 - Transfert des zones d'activités communales au Grand-Figeac :

Monsieur le Maire rappelle que la conséquence d'un des éléments de la Loi NOTRe au 1er janvier 2017 est la suppression de l'intérêt communautaire des zones d'activités industrielles, commerciales, tertiaires et artisanales. Ainsi les zones d'activités économiques du territoire relèveront donc de la seule compétence du Grand-Figeac.

Pour ce faire, le Grand-Figeac a mis en conformité ses statuts au 1<sup>er</sup> janvier 2017 par délibération du Conseil Communautaire le 17 octobre 2016.

Comme le stipule l'article L5211.17 du CGCT 6<sup>ème</sup> paragraphe : « *un délai de un an après le transfert de la compétence est donné aux organes délibérants pour se prononcer de **manière concordante** sur les modalités financières et patrimoniales du transfert (délibérations concordantes du Conseil communautaire et des Conseils municipaux)* ».

Lors du Conseil communautaire en date du 8 décembre 2017 et consécutivement par délibération n°176/2017 les décisions ci-après ont été actées.

**Point 1 - Au 1<sup>er</sup> janvier 2018 – les Zones d'Activités Communales identifiées ci-dessous seront sous compétence du Grand-Figeac :**

- Assier : ZA le Bouysonnet
- Bagnac sur Célé : ZA de Larive (part communale)
- Béduer : ZA Pechigou
- Cajarc : ZA Andressac
- Capdenac-Gare : ZI les Taillades, ZA la Rotonde (part communale), ZA Saint Julien
- Capdenac le Haut : ZA Couquet
- Figeac : ZA Lafarrayrie, ZA Pech d'Alon, ZA l'Aiguille (part communale)
- Gréalou : ZA la Combe
- Issepts / le Bouyssou : ZA (SIVU)
- Lacapelle Marival : ZA Ribaudenque (part communale)
- Leyme : ZA les Bouscaillous (part communale)

**Point 2 - Les Communes concernées par le transfert en pleine propriété sur le volet foncier sont celles dont les terrains sont en cours de commercialisation, à savoir :**

| Nom ZA  | Commune d'implantation      | N° parcelles tout ou partie à transférer | Superficie cadastrale des parcelles aménagées commercialisables | Prix au m <sup>2</sup> | Montant parcelles € | Conditions transaction financières de cession   | Transfert de l'emprunt communal   |
|---|-----------------------------|--|---|------------------------|---------------------|---|---|
| Saint Julien d'Empare   | Capdenac-Gare               | 559                                      | 11 182  | 10,31 €                | 115 286,42          | <b>48 797,83 €</b><br>(valeur des terrains 239 119,83 € diminuée du montant de l'emprunt 190 322 €) | Transfert de l'emprunt : <b>190 322 €</b><br>(capital + frais financiers) |
|   |                             | 560                                      | 12 011  | 10,31 €                | 123 833,41          |   |   |
|   |                             | <b>Sous total :</b>                      | <b>23 193 m<sup>2</sup></b>                                     | <b>Sous total :</b>    | <b>239 119,83 €</b> |   |   |
| Les Taillades   | Capdenac-Gare               | 204                                      | 37  | 3,00 €                 | 111,00              | <b>3 459 €</b>  | /   |
|   |                             | 205                                      | 729   | 3,00 €                 | 2 187,00            |   |   |
|   |                             | 108                                      | 387   | 3,00 €                 | 1 161,00            |   |   |
|   |                             | <b>Sous total :</b>                      | <b>1 153 m<sup>2</sup></b>                                      | <b>Sous total :</b>    | <b>3 459,00 €</b>   |   |   |
| Pech d'Alon   | Figeac                      | 3 040                                    | 3 233   | 3,05 €                 | 9 860,65            | <b>19 882,95 €</b>  | /   |
|   |                             | 3 043                                    | 70  | 3,05 €                 | 213,50              |   |   |
|   |                             | 3 041                                    | 2 173   | 3,05 €                 | 6 627,65            |   |   |
|   |                             | 2 423                                    | 1 043   | 3,05 €                 | 3 181,15            |   |   |
|   |                             | <b>Sous total :</b>                      | <b>6 519 m<sup>2</sup></b>                                      | <b>Sous total :</b>    | <b>19 882,95 €</b>  |   |   |
| La Combe  | Gréalou                     | 683                                      | 3 380   | 4,75 €                 | 16 055,00           | <b>24 512,75 €</b><br>(valeur des terrains 66 219,75 € diminuée du montant de l'emprunt 41 707 €)   | Transfert de l'emprunt : <b>41 707 €</b><br>(capital + frais financiers)  |
|   |                             | 684                                      | 448   | 4,75 €                 | 2 128,00            |   |   |
|   |                             | 685                                      | 166   | 4,75 €                 | 788,50              |   |   |
|   |                             | 663                                      | 5 542   | 4,75 €                 | 26 324,50           |   |   |
|   |                             | 661                                      | 596   | 4,75 €                 | 2 831,00            |   |   |
|   |                             | 656                                      | 1 828   | 4,75 €                 | 8 683,00            |   |   |
|   |                             | 657                                      | 1 575   | 4,75 €                 | 7 481,25            |   |   |
|   |                             | 659                                      | 406   | 4,75 €                 | 1 928,50            |   |   |
| <b>Sous total :</b>   | <b>13 941 m<sup>2</sup></b> | <b>Sous total :</b>                      | <b>66 219,75 €</b>  |                        |                     |   |   |
| Les Bouscaillous  | Leyme                       | 514                                      | 3 046   | 1,94 €                 | 5 909,24            | <b>25 906,76 €</b>  |   |
|   |                             | 517                                      | 3 167   | 1,94 €                 | 6 143,98            |   |   |
|   |                             | 518                                      | 3 102   | 1,94 €                 | 6 017,88            |   |   |
|   |                             | 519                                      | 4 039   | 1,94 €                 | 7 835,66            |   |   |
|   |                             | <b>Sous total :</b>                      | <b>13 354 m<sup>2</sup></b>                                     | <b>Sous total :</b>    | <b>25 906,76 €</b>  |   |   |
| ZA du SIVU  | Issepts le Bouyssou         | 728                                      | 952   | /                      | /                   | /   | Transfert de l'emprunt : <b>7 178 €</b><br>(capital + frais financiers)   |
|   |                             | 729                                      | 1 270   | /                      | /                   |   |   |
|   |                             | 730                                      | 4 290   | /                      | /                   |   |   |
|   |                             | <b>Sous total :</b>                      | <b>6 512 m<sup>2</sup></b>                                      | <b>Sous total :</b>    | <b>/</b>            |   |   |
| <b>TOTAL superficie parcelles aménagées commercialisables :</b> |                             |  | <b>64 672 m<sup>2</sup></b>                                     | <b>TOTAL :</b>         | <b>354 588,29 €</b> | <b>TOTAL : 122 559,29 €</b>   | <b>TOTAL : 239 207,00 €</b>   |

Le paiement aux Communes par le Grand-Figeac sur le foncier économique sera échelonné sur une période de 3 ans (de 2018 à 2020).

**Point 3 - Les Communes concernées par le transfert en pleine propriété sur le volet immobilier sont :**

| Nom de la zone d'activités | Commune d'implantation | Bâtiment à transférer  | Conditions de la transaction financières et patrimoniales de cession | Transfert de l'emprunt   |
|----------------------------|------------------------|--|--|--|
| ZA de Larive               | Bagnac / Célé          | Ratier Figeac SAS  | Transfert du contrat administratif de location                       | Transfert de l'emprunt : <b>156 617 €</b> (capital + frais financiers) |
| ZA Lafarrayrie             | Figeac                 | Terrain : 2 117 m <sup>2</sup><br>Bâtiment : 1 750 m <sup>2</sup><br>Location : Aprodia          | Transfert du contrat administratif de location                       | Transfert de l'emprunt : <b>284 150 €</b> (capital + frais financiers) |
| ZA de l'Aiguille           | Figeac                 | Terrain : 2 679m <sup>2</sup><br>Bâtiment : 270 m <sup>2</sup><br>Location : Avantis Engineering | Transfert du contrat administratif de location                       | Transfert de l'emprunt : <b>19 236 €</b> (capital + frais financiers)  |
| <b>Total</b>               |                        |  |  | <b>460 003 €</b>   |

Concernant l'immobilier d'entreprise :

- Lorsque les bâtiments ont été financés par un emprunt affecté en cours de remboursement (Bagnac sur Célé et Ville de Figeac), il est proposé de transférer la propriété du bâtiment, le bail commercial / contrat administratif de location et l'emprunt.  
Le Grand Figeac percevra les loyers en lieu et place des Communes et prendra en charge les dépenses qui lui incomberont : remboursement de l'emprunt, charges d'entretien, assurances, taxe foncière sur les propriétés bâties le cas échéant...
- Concernant le bâtiment « Cryostar » propriété de la Commune de Capdenac-Gare il est prévu lors du prochain Conseil municipal que la commune délibère sur la vente de cet atelier relais. Pour ce faire une convention provisoire de gestion sera signée entre la Communauté de Communes du Grand-Figeac et la Commune pour permettre à cette dernière de finaliser la vente du dit bâtiment.
- Concernant le bâtiment « Malbrel » également propriété de la Commune de Capdenac-Gare une négociation a été engagée avec le locataire pour réviser le loyer. Au même titre que le précédent bâtiment une convention provisoire de gestion sera signée entre la Communauté de Communes du Grand-Figeac et la Commune pour permettre à cette dernière de finaliser les négociations avec le propriétaire et d'envisager par la suite à partir des derniers éléments contractuels de fixer les conditions du transfert financier et patrimonial du dit bâtiment.

**Point 4 – Les charges de fonctionnement liées aux zones d'activités**

Ces dernières doivent être prises en charge par la Communauté s'agissant des biens qui lui sont transférés. Il s'agit :

- des charges d'entretien des espaces verts, assainissement-pluvial, défense incendie,
- des charges administratives liées à la gestion, au suivi et à l'animation des zones d'activités.

Les charges liées à l'entretien de la voirie et à l'éclairage public ont déjà fait l'objet d'une évaluation dans le cadre du transfert de la compétence voirie.

Évaluation des coûts d'entretien des ZAE déclarés par les Communes :



| Commune d'implantation | Nom de la ZA            | Nature  | Charges d'entretien | Charges de personnel | TOTAL        |
|------------------------|-------------------------|---|---------------------|----------------------|--------------|
| Assier                 | ZA le Bouyssounet       |   |                     |                      | 0            |
| Bagnac sur Célé        | ZA de Larive            |   |                     |                      | 0            |
| Bédouer                | ZA Pechigou             | entretien bouche à incendie                   | 130                 |                      | 130          |
| Cajarc                 | ZA Andressac            |   |                     |                      | 0            |
| Capdenac-Gare          | ZI les Taillades        |   |                     |                      | 0            |
| Capdenac-Gare          | ZA la Rotonde           |   |                     |                      | 0            |
| Capdenac-Gare          | ZA Saint-Julien         |   |                     |                      | 0            |
| Capdenac le Haut       | ZA Couquet              |   |                     |                      | 0            |
| Figeac                 | ZA Lafarrayrie          | espaces verts                                 | 3 500               |                      | 3 500        |
| Figeac                 | ZA Pech d'Alon          |   |                     |                      | 0            |
| Figeac                 | ZA Aiguille / herbemols |   |                     |                      | 0            |
| Gréalou                | ZA la Combe             | 1 journée/an pour le débroussaillage du fossé |                     | 131                  | 131          |
| Issepts / le Bouyssou  | ZA (SIVU)               | Moyenne constatée dans les comptes du SIVU    | 528                 | 1 165                | 1 693        |
| Lacapelle Marival      | ZA Ribaudenque          | espaces verts                                 | 660                 |                      | 660          |
| Leyme                  | ZA les Bouscaillous     | espaces verts                                 | 190                 | 265                  | 455          |
|                        |                         |   | <b>5 008</b>        | <b>1 561</b>         | <b>6 569</b> |

Ces charges seront évaluées par la CLECT et prises en compte dans l'attribution de compensation, afin de neutraliser financièrement le transfert de charges de la Commune vers la Communauté.

Concernant les missions de gestion, suivi et d'animation dans les zones d'activités transférées, aucune charge de fonctionnement n'a été déclarée par les Communes hormis Issepts le Bouyssou. Il s'agit notamment des missions suivantes :

- maintien des activités économiques dans les ZA,
- accueil et recherche d'entreprises,
- élaboration et suivi des contrats de location pour l'immobilier d'entreprises transféré,
- aide à l'investissement immobilier des entreprises,
- prospection et commercialisation des zones d'activités (terrains non vendus...),
- développement des zones d'activités transférées,
- suivi et exécution budgétaire,
- suivi technique (signalétique, gestion des eaux ...).

Afin d'assurer notamment ces coûts, la commission des finances a proposé un partage de la dynamique des bases communales de foncier bâti constituées dans les zones d'activités (convention en cours de rédaction).

Lors du dernier Bureau communautaire il a été proposé le reversement par les Communes à la Communauté de Communes de 100 % de la Taxe d'Aménagement sur les nouveaux projets dans les zones d'activités communautaires transférées.

Nota : Avant le 1<sup>er</sup> janvier 2018 le Grand-Figeac avait sous sa compétence 160 ha de foncier économique, après le 1<sup>er</sup> janvier 2018 le périmètre en matière de zone d'activités économiques sera porté à 288 ha.

Les 20 zones d'activités sous compétence du Grand-Figeac au 1<sup>er</sup> janvier 2018 sont :

- Assier : ZA Bouyssounet
- Bagnac sur Célé : ZA Larive
- Bédouer : ZA Pechigou
- Cajarc : ZA Andressac
- Cambes : ZA Quercypôle I – Quercypôle II
- Capdenac-Gare : Za Taillades
- Capdenac-Gare : ZA Rotonde
- Capdenac-Gare : ZA Saint-Julien
- Capdenac le Haut : ZA Couquet
- Figeac : ZA Lafarrayrie
- Figeac : ZA Pech d'Alon
- Figeac : ZA l'Aiguille
- Figeac : ZA Herbemols
- Gréalou : ZA la Combe
- Issepts / le Bouyssou : ZA

- Lacapelle Marival : ZA Ribaudenque
- Latronquière : ZA la Lande
- Leyme : ZA Bouscaillous
- Lissac et Mouret : ZA Quercypôle III
- Livernon : ZA Coupille

Ceci étant exposé, le Conseil Communautaire, par 95 voix pour et 2 contres, a décidé :

- De transférer la compétence des zones communales ci-avant listées dans le point 1,
- De transférer tout ou partie des parcelles (la superficie exacte des parcelles sera définie après bornage) mentionnées dans le point 2,
- De transférer les bâtiments mentionnés dans le point 3.
- D'autoriser le Président à signer les conventions provisoires de gestion et tous les actes administratifs et notariés nécessaires au transfert, (étant précisé que les superficies exactes liées aux fonciers transférés ne seront connues qu'après bornage),
- De demander le transfert au Grand-Figeac des emprunts bancaires contractés par les Communes et tous les contrats administratifs relatifs aux biens transférés,
- De signer les conventions avec les Communes pour le reversement de 50% de la dynamique du foncier bâti liés aux projets nouveaux sur les zones d'activités
- De signer les conventions avec les Communes de reversement de 100% de la Taxe d'Aménagement sur les nouveaux projets dans les zones d'activités,
- De procéder à la création des budgets suivants :
  - Zone d'activités Saint Julien – Capdenac Gare
  - Zone d'activités Les Taillades - Capdenac Gare
  - Zone d'activités Pech d'Alon – Figeac
  - Zone d'activités la Combe – Gréalou
  - Zone d'activités les Bouscaillous – Leyme
  - Zone d'activités SIVU – Issepts le Bouyssou
  - Bâtiment zone d'activités – Bagnac / Célé
  - Bâtiment zone d'activités Lafarrayrie – Figeac
  - Bâtiment zone d'activités l'Aiguille - Figeac

Il est précisé que le transfert de biens appartenant au domaine privé de la Commune à la Communauté de Communes ne donne lieu à aucun paiement de droits de mutation, taxes locales additionnelles DMTO, taxe de publicité foncière et droit de timbre (article 1043 du CGI).

#### **Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

- **donne** un avis favorable aux éléments de la délibération n°176/2017 prise par le Grand-Figeac lors du Conseil communautaire en date du 08 décembre 2017.
- **autorise** Mr le Maire ou ses adjoints à engager toutes les démarches nécessaires à la mise en place de cette décision.

#### **10 - Taxe communale d'aménagement : convention de reversement à Grand Figeac à hauteur de 1% perçu sur les zones d'activités économiques :**

*Considérant* que le transfert au Grand-Figeac de la totalité des zones d'activités économiques, soit près de 250 hectares, depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018, appelle des moyens complémentaires aux ressources transférées par les communes concernées.

*Vu* l'article L.331-2 du Code de l'urbanisme qui prévoit des moyens de mutualisation de produit de la taxe d'aménagement entre la commune et la communauté de communes, sans impacter le pouvoir d'arbitrage des Communes,

*Vu* la délibération N°120/2018 du conseil du Grand-Figeac qui autorise Mr le Président à conclure des conventions de reversement du produit de taxe d'aménagement avec les Maires des communes concernées, prévoyant le reversement d'un taux additionnel de 1% généré sur les zones d'activités économiques, dans l'hypothèse où les communes décideraient la mise en place de ce taux additionnel par rapport au taux actuellement pratiqué dans ces zones,

Vu la délibération N°2011-107 du conseil municipal de Cajarc qui institue la taxe d'aménagement au taux de 1% sur l'ensemble du territoire communal,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide :

- **d'instituer** le taux additionnel de 1% à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2019 dans le périmètre de la zone d'activités économiques du territoire communal « Zone Artisanale Andressac ».
- **d'autoriser** Mr le Maire ou ses adjoints à signer la convention de reversement du produit supplémentaire généré par l'instauration de ce taux additionnel sur zones d'activités, avec Mr le Président du Grand-Figeac.

## **11 - Personnel communal - modification de la durée de service d'un emploi à temps non complet :**

**Vu** la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 portant dispositions statutaires relatives à la Fonction Publique Territoriale et notamment son article 34 qui prévoit que les emplois de chaque collectivité sont créés par l'organe délibérant de la collectivité,

**Vu** le décret n°91-298 du 20 mars 1991 modifié, portant dispositions statutaires applicables aux fonctionnaires territoriaux nommés sur des emplois permanents à temps non complet

**Vu** le tableau des emplois,

**Vu** la saisine du Comité technique, en date du 16/10/2018,

**Considérant** la demande de Mr Debas Philippe, adjoint technique communal, de diminuer son temps de travail hebdomadaire,

**Considérant** la décision du conseil municipal de réduire l'amplitude d'ouverture du gîte d'étape communal compte tenu de la diminution de sa fréquentation en basse saison,

M. Le Maire invite l'assemblée à donner son avis sur la modification de la durée hebdomadaire de travail du poste permanent à temps non complet occupé par Mr Debas Philippe.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **Décide** de créer, à compter du 1<sup>er</sup> décembre 2018, après accomplissement des mesures de publicité, un emploi à temps non complet (16 heures hebdomadaire) d'adjoint technique ;
- **Dit que** le poste d'adjoint technique à temps non complet (19 heures hebdomadaire) sera supprimé lorsque la nomination sur le nouveau grade sera intervenue et après avis du Comité Technique Paritaire ;
- **Modifie** en conséquence le tableau des effectifs de la collectivité ;
- **Laisse** à M. le Maire l'organisation de l'emploi ;
- **Transmet** la présente délibération à Mme la Sous-Préfète pour enregistrement

## **12 - Convention de mise à disposition de services communaux pour l'entretien des bâtiments et équipements communautaires :**

Monsieur le Maire rappelle que la communauté de communes du Grand-Figeac dispose pour l'exercice de ses compétences d'un ensemble d'équipements et de bâtiments dont une partie est située sur le territoire de notre commune. Afin de rationaliser les coûts d'exploitation et d'améliorer la réactivité du Grand-Figeac, il est proposé une mise à disposition des services communaux pour des interventions ponctuelles y compris en astreinte, lorsqu'il en existe une, pour l'entretien des bâtiments et équipements communautaires présents sur le territoire de la Commune.

L'article L5211-4-1 du Code Général des collectivités territoriales précise, dans le cadre d'un transfert de compétences d'une commune à un établissement public de coopération intercommunale, les possibilités de mises à dispositions des services communaux.

Monsieur le Maire présente le projet de convention entre la commune de Cajarc et Grand Figeac qui fixe les modalités de mise à disposition d'une partie de ses services administratifs et techniques à la communauté pour l'entretien des bâtiments et équipements communautaires.

Cette convention fait état, entre autres :

- Des moyens humains et matériels mis à disposition
- Des modalités financières de la mise à disposition.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **Valide** les termes de la convention
- **Autorise** Monsieur le Maire à signer la convention ainsi que tout document relatif à ce dossier;
- **La présente délibération** sera transmise à Madame le Sous-Préfet pour **enregistrement**.

### 13 – Budgets Assainissement – décision modificative n°2 :

En complément de la Décision Modificative n°1 du budget 2018 et afin de permettre l'amortissement d'une subvention de 5 039 € encaissée en 2017, il est nécessaire d'ouvrir des crédits à l'article R 777-042.

Sur proposition de M. le Maire, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- **Valide** la décision modificative suivante :

| Désignation   | Diminution sur crédits ouverts | Augmentation sur crédits ouverts |
|---|--------------------------------|----------------------------------|
| R 777 : Quote-part des subv. d'inv. v..               |                                | 5 039,00 €                       |
| <b>TOTAL R 042 : Opérations d'ordre entre section</b> |                                | <b>5 039,00 €</b>                |
| R 70611 : Redev. assainissement collectif             | 5 039,00 €                     |                                  |
| <b>TOTAL R 70 : Ventes prod fab, prest serv, mar</b>  | <b>5 039,00 €</b>              |                                  |

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **Autorise** M. le Maire ou ses adjoints à signer tout document relatif à ce dossier.
- **Transmet** la présente délibération à Madame la Sous-Préfète pour enregistrement.

### 14 – Proposition de conseillers municipaux à la Commission de contrôle de la liste électorale :

✓ l'article L19 du Code Electoral, alinéa VI,

✓ la loi n°2016-1048 du 01/08/2016 rénovant les modalités d'inscription sur les listes électorales,

M. Le Maire expose que cette réforme qui entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2019 met fin au principe de la révision annuelle des listes électorales. Les maires se voient transférer, en lieu et place des commissions administratives qui sont supprimées, la compétence pour statuer sur les demandes d'inscription et de radiation. Un contrôle a posteriori sera opéré par la commission de contrôle dont les membres sont nommés par le préfet pour une durée de trois ans et après chaque renouvellement du conseil municipal.

Il précise que cette commission électorale a le rôle suivant :

- statuer sur les recours administratifs préalables prévus au III de l'article L.18 du Code électoral,
- s'assurer également de la régularité de la liste électorale. A cette fin, elle a accès à la liste des électeurs inscrits dans la commune extraite du répertoire électoral unique et permanent,
- elle peut, à la majorité de ses membres, au plus tard le vingt et unième jour avant chaque scrutin, réformer les décisions prévues au II de l'article L. 18 ou procéder à l'inscription ou à la radiation d'un électeur omis ou indûment inscrit. Lorsqu'elle radie un électeur, sa décision est soumise à une procédure contradictoire.

La Commission de contrôle est composée comme suit dans les communes de 1 000 habitants et plus dans lesquelles deux listes ont obtenu des sièges au conseil municipal lors de son dernier renouvellement, la commission est composée :

1) De trois conseillers municipaux appartenant à la liste ayant obtenu le plus grand nombre de sièges, pris dans l'ordre du tableau parmi les membres prêts à participer aux travaux de la commission, à l'exception du maire, des adjoints titulaires d'une délégation et des conseillers municipaux titulaires d'une délégation en matière d'inscription sur la liste électorale ;

2) De deux conseillers municipaux appartenant à la deuxième liste ayant obtenu le plus grand nombre de sièges, pris dans l'ordre du tableau parmi les membres prêts à participer aux travaux de la commission.

Le Conseil Municipal, après délibération et vote

- **Propose** à Mr le Préfet de constituer la Commission de contrôle des listes électorales comme suit :

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Liste 1 - J. BORZO |                         |
| 1 -                | Mme Corinne POUGET      |
| 2 -                | Mme Marina PEGOURIE     |
| 3 -                | Mme Elyane MOURGUES     |
| Liste 2 - A. MAGNE |                         |
| 1 -                | Mme Catherine BARIVIERA |
| 2 -                | Mr Arnaud MAGNE         |

- **Autorise** M. le Maire ou ses adjoints à signer tout document relatif à ce dossier.
- **Transmet** la présente délibération à Madame la Sous-Préfète pour enregistrement.

## 15 - Questions diverses :

### A - Terre en fête 2019 :

M. le Maire annonce que les jeunes agriculteurs du canton Cajarc-Limogne organisent « Terre en fête » à Cajarc les 31 août et 1<sup>er</sup> septembre 2019. Cet événement qui rassemble chaque année près de 7 000 personnes se tiendra sur le secteur de La Cauhne. Le programme détaillé sera connu prochainement.

### B – Baignade à Gaillac :

M. MAGNE conteste l'arrêté préfectoral qui interdit la baignade sous le pont de Gaillac. M. le Maire demandera aux services concernés d'interdire seulement la baignade en amont du pont.

.....